



## Immobilien-Check Innenraumschadstoffe

Bestandsaufnahme in Bezug auf mögliche Verdachtsmomente und Messungen und Probenahmen vor Ort in Bezug auf Formaldehyd, Feinstaub, Radon und leichtflüchtige Schadstoffe in der Luft sowie schwerflüchtige Schadstoffe im Hausstaub. Diese Prüfungen dienen dazu eine Belastungssituation zu erkennen und/oder Hinweise auf Innenraumquellen zu erhalten. Bei Auffälligkeit werden ergänzende gezielte Luft, Oberflächen-, Staub- oder Materialprüfungen mit Fachlaborauswertung empfohlen.

### Baubiologische Untersuchungen

- Begehung, Beratung und Begutachtung (Ursache, Belastung)
- Messungen vor Ort (direktanzeigend, Quellensuche, Klima, Feuchte)
  - evtl. Raumlima-Langzeitaufzeichnungen (Simultanmessungen mit Datenloggern)
- Raumluftprüfungen (Vortests, Langzeitaufzeichnungen, Probenahmen, Fachlaboruntersuchungen)
  - Vortests, Übersichtsmessungen und Quellensuche vor Ort
    - Formaldehyd mit Formaldemeter
    - Partikelkonzentration in der Raumluft mit 6-Kanal Laser-Partikelzähler ab 0,3 µm
    - Radon mit Messungen der Radon-Folgeprodukte (EEC) und der Luftionenkonzentration, evtl. mit Langzeitaufzeichnungen, evtl. mit Radon-Sniffing (RTM1688-2/Sarad und Alpha-Sniffer/Radontec)
    - Lösemittel und andere flüchtige Schad- und Geruchsstoffe (VOC) mit Photoionisationsdetektor (PID, ppbRAE plus) evtl. mit Langzeitaufzeichnungen
  - Gezielte Luftprobenahmen und Prüfungen mit Fachlaboranalyse
    - Formaldehyd und Aldehyde
    - Lösemittel und andere flüchtige Schad- und Geruchsstoffe (VOC)
    - Radon (mit Kernspurexposimeter)
    - Pestizide und andere schwerflüchtige Schadstoffe (PCP, Lindan, Dichlofluanid, PCB, PAK, Flammschutzmittel, Weichmacher)
    - Schwermetalle (nur Quecksilber)
    - Asbestfasern und KMF
- Material- und Staubprüfungen (Probenahmen, Fachlaboruntersuchungen)
  - Pestizide und andere schwerflüchtige Schadstoffe (über 100 Pestizide, PCB, PAK, Flammschutzmittel, Weichmacher)
  - Asbestfasern und KMF
  - Schwermetalle
  - Emissionsverhalten (VOC und SVOC, Geruchsstoffe)
  - Emissionsverhalten (Formaldehyd)
- Ausführlicher schriftlicher Untersuchungsbericht mit Bewertung der Ergebnisse und Empfehlungen zur weiteren Vorgehensweise

weitere Prüfungen, Preise und Laboranalysen auf Anfrage

### Methoden

Alle Prüfungen, Probenahmen und Auswertungen erfolgen mit modernsten Prüf- und Probenahmeverfahren nach VDB-Richtlinien, VDI 4300 / DIN EN ISO 16000 bzw. DIN EN ISO 11665 mit Fachlaboranalysen in akkreditierten Fachlaboratorien.

